Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

emvarias
Grupo epm

CONTRATO INTERADMNISTRATIVO No. 4600106074 DE 2025

OBJETO: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA ATENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y VERDE DE LA CIUDAD A PARTIR DEL SERVICIO DE LAVADO Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

INFORME DE SEGUIMIENTO # 03

De enero 01 al 28 de 2026

ELABORÓ:	Edil Gerardo Ramírez Serna Gloria Elena Aguilar Carvajal
REVISÓ	Natalia Zapata Puerta Roldan
APROBÓ:	María Fernanda Uribe Pérez

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

emvarias
Grupo epm

TABLA DE CONTENIDO

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO 3
2. OBJETIVOS 3
2.1. OBJETIVO GENERAL 3
2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 4
3. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO: 4
3.1. Ajuste de Precios para la vigencia 2026 4
3.2. Cronograma de actividades: 5
3.3. Desarrollo de actividades para dar cumplimiento al objeto contractual. 5
ÍTEM 1 _Lavado Profundo de Áreas Públicas: 5
ÍTEM 2 Lavado Superficial de Áreas Públicas: 7
Actualización del Inventario de Puntos Críticos Sanitarios del PGIRS de Medellín: 9
ÍTEM 3 Reposición de Canastillas por Vandalismo 9
3.4. Descripción general de las actividades ejecutadas durante el periodo reportado: 10
4. TALENTO HUMANO ACTIVDADES DEL CONTRATO 10
Lavado Profundo de Superficies 10
Lavado de Áreas Públicas Puntos Críticos Sanitarios (dos turnos): 10
Reposición de Cestas Publicas Vandalizadas: 10
5. VEHICULOS, EQUIPOS, MATERIALES y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 10
6. PERMISOS Y AUTORIZACIONES: 11
Permiso Uso de hidrantes de EPM: 11
7. INFORME ADMINISTRATIVO: 11
8. INFORME JURÍDICO: 12
9. INFORME EJECUCIÓN FISICA Y FINANCIERA: 12
10. DOCUMENTOS ANEXOS: 14

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
CONTRATISTA:	EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN S.A. E.S.P.
NIT:	890.905.055-9
REPRESENTANTE LEGAL:	GUSTAVO ADOLFO CASTAÑO GALVIS
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.749.029
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA ATENCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y VERDE DE LA CIUDAD A PARTIR DEL SERVICIO DE LAVADO Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS
VALOR INICIAL:	TRESMIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE PESOS ($3.999.999.915)
DURACIÓN INICIAL:	TRES (3) MESES, SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA, DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL INICIO EN LA PLATAFORMA DEL SECOP II HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	Octubre 31 de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	Diciembre 31 de 2025
MODIFICACION 1	**AMPLIACIÓN No. 1:** por el término de cuatro (4) meses, contados a partir del primero (01) de enero de 2026, hasta el treinta (30) de abril de 2026, ambas fechas inclusive
ADICIONES:	N/A
VALOR MÁS ADICIONES:	N/A

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Informar el estado, avance y cumplimiento de los compromisos del contrato interadministrativo 4600106704 de 2025, suscrito por Emvarias SA ESP con la Secretaría de Infraestructura Física de Medellín, para la atención de la infraestructura física y verde de la ciudad a partir del servicio de lavado y actividades complementarias.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Informar a la Secretaría de Infraestructura Física de Medellín los avances de la ejecución de las actividades contratadas con Emvarias S.A ESP, detallando las áreas y ubicación de éstas, y que fueron intervenidas desde las **semanas 10 a la 13 comprendidas entre los días 01 y 28 de enero de 2026.**
- Reportar los porcentajes de ejecución física y financiera con corte **al 28 de enero de 2026** de cada una de las actividades del contrato interadministrativo 4600106074 de 2025, suscrito entre el distrito de Medellín - Secretaría de Infraestructura Física y Emvarias SA ESP.
- Facturar las cantidades ejecutadas del contrato y aprobadas por la Secretaría de Infraestructura Física del Distrito de Medellín, en el periodo reportado.

3. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

la Secretaría de Infraestructura Física de Medellín, suscribió con Emvarias SA ESP al Contrato interadministrativo 4600106074 de 2025 para el lavado superficial de los puntos críticos sanitarios, puentes peatonales y demás áreas públicas del inventario Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS) de Medellín; y para el lavado profundo las estructuras de la ciudad que requieran recuperar las condiciones de embellecimiento y ornato, mediante la remoción de la suciedad y la mugre adherida.

También es objeto del presente contrato, la reposición de todas las cestas que fueron instaladas por Emvarias han sido vandalizadas o hurtadas, sin cumplir la vida útil de cinco (5) años acorde con lo establecido en el decreto 1077 de 2015.

Las cantidades y valores contratados inicialmente se pueden ver en la Tabla N°1:

Tabla No. 1. Cantidades y Valores Contratados

CONDICIONES DEL CONTRATO							
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**CANTIDADES INICIALES**	**VLR. UNIT.**		**VLR. TOTAL**	
1	**Lavado Profundo de Áreas Públicas**						
1,1	Lavado a presión lineal	m	120.000	$	6.126	$	735.120.000
1,2	Lavado a presión menos de 2 metros	m²	190.995	$	7.977	$	1.523.567.115
1,3	Lavado a presión mayor de 2 metros	m²	48.000	$	10.545	$	506.160.000
1,4	Lava de tableros en toda su estructura	m²	5.000	$	25.430	$	127.150.000
2	**Lavado Superficial Áreas Públicas**						
2,1	Lavado superficial de áreas públicas asignadas por la SIF	m²	2.700.007	$	400	$	1.080.002.800
3	**Reposición de Canastillas por Vandalismo**						
3,1	Canastillas instaladas y/o sujetadas a postes de servicios públicos de EPM	unidad	50	$	560.000	$	28.000.000
					TOTAL	**$**	**3.999.999.915**

3.1. Ajuste de Precios para la vigencia 2026

La Tabla No 2 muestra el valor de las actividades contratadas y vigentes para el año 2026:

Tabla No. 2. Actividades contratadas y precios Vigencia 2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VLR. UNIT. 2025	VLR. UNIT. 2026
1	**Lavado Profundo de Áreas Públicas**				
1,1	Lavado a presión lineal	m	120.000	$ 6.126,00	$ 7.814,57
1,2	Lavado a presión menos de 2 metros	m²	190.995	$ 7.977,00	$ 10.043,63
1,3	Lavado a presión mayor de 2 metros	m²	48.000	$ 10.545,00	$ 14.905,94
1,4	Lava de tableros en toda su estructura	m²	5.000	$ 25.430,00	$ 36.597,40
2	**Lavado Superficial Áreas Públicas**				
2,1	Lavado superficial de áreas públicas asignadas por la SIF	m²	2.700.007	$ 400,00	$ 468,33
3	**Reposición de Canastillas por Vandalismo**				
3,1	Canastillas instaladas y/o sujetadas a postes de servicios públicos de EPM	unidad	50	$ 560.000,00	$ 590.094,84

3.2. Cronograma de actividades:

La Tabla No 2, muestra el cronograma de actividades propuesto por Emvarias para dar cumplimiento a los compromisos contractuales:

Tabla No. 2. Cronograma de trabajo propuesto por Emvarias SA ESP.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Oct 25	Nov 25				Dic 25				Ene 2026				Feb 2026				Mar 2026				Abr 2026			
		S-3	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4	S-1	S-2	S-3	S-4
	Legalizaciones del Contrato, Permisos, PMT; programación de actividades, Reuniones de seguimiento																									
1	Lavado Profundo de Áreas Públicas																									
1,1	Lavado a presión metros lineales																									
1,2	Lavado a presión metros cuadrados menos de 2 metros de altura																									
1,3	Lavado a presión metros cuadrados mayor de 2 metros de altura																									
1,4	Lava de tableros en toda su estructura																									
2	Lavado Superficial Áreas Públicas																									
2,1	Lavado superficial de metros cuadrados de áreas públicas asignadas por la SIF																									
3	Reposición de Canastillas por Vandalismo																									
3,1	Canastillas instaladas y/o sujetadas a postes de servicios públicos de EPM																									

3.3. Desarrollo de actividades para dar cumplimiento al objeto contractual.

A continuación, se detallan las actividades realizadas por cada ítem del Contrato Interadministrativo 4600106074 de 2025, en el periodo reportado con el presente informe:

ÍTEM 1 _Lavado Profundo de Áreas Públicas:

Reporte de atención de emergencia años 2025:

Con motivo de la fuerte temporada de lluvias presentada en Medellín, el día 07 de diciembre de 2025 se presentó el desbordamiento de la Quebrada la Hueso, que afectó el Sector de Belencito a la altura de la Cr 110 A con la Cl 34 y fue necesaria la atención mediante lavado profundo de

las áreas públicas afectadas, para recuperar las condiciones de aseo, limpieza, ornato y movilidad en el sector.

En los siguientes cuadros se pueden los registros fotográficos de las actividades previas y de lavado profundo realizadas por Emvarias para la atención de la emergencia:

Emergencia Sector Belencito – Actividades Previas al Lavado Profundo	
	
 	

Emergencia Sector Belencito – Actividades de Lavado Profundo a 3.000 PSI de Presión	
	
	

El documento Word **Anexo #1, se amplía la información técnica y financiera de la** atención de la Emergencia.

Se aclara que dicha actividad fue atendida durante diciembre de 2025, pero no quedó reflejada en los costos de ese periodo; por tanto, será facturada en el presente mes con los precios correspondientes al año 2025.

ÍTEM 2 Lavado Superficial de Áreas Públicas:

Esta actividad comprende el lavado superficial con agua aplicada a la presión suministrada por el vehículo tipo carro tanque, para retirar presencia de fluidos corporales y eliminar los malos olores generados y de esta manera, recuperar las condiciones de limpieza de los puntos críticos sanitarios del inventario del PGIRS, los parques públicos, puentes peatonales y las otras áreas adicionales que sean autorizadas por la Secretaría de Infraestructura del Distrito de Medellín.

La Tabla N°5 muestra la Comuna, identificación**,** ubicación, la frecuencia semanal, el número de lavados realizados de puntos críticos sanitarios, la totalidad de los metros cuadrados lavados en el periodo reportado:

Tabla No. 5. Puntos Críticos Sanitarios intervenidos con Lavado superficial.

N°	COMUNA	UBICACIÓN PUNTO DE LAVADO	DIRECCIÓN	AREA DEL SITIO	FRECUENCIA SEMANAL	#LAVADOS REALIZADOS	TOTAL METROS CUADRADOS INTERVENIDOS
1	10	PARQUE DE BOLÍVAR (EL ATRIO) PERIMETRO DE LA BASILICA METROPOLITANA	CARRERA 49 56	2.784	LWV	**11**	30.624
2	10	LA VERACRUZ	CARRERA 52 51	1.312	LWV	**10**	13.120
3	10	PARQUE DE LAS LUCES	CL. 44 53	166	LWV	**10**	1.660
4	10	PARQUE DE LAS LUCES	CL. 45 53	223	LWV	**10**	2.230
5	9	ESTACIÓN BICENTENARIO- TRANVÍA	CARRERA 38 CL. 49	86	LAS	**21**	1.806
6	10	PARQUE DE ZEA	CL. 53 55	675	M	**2**	1.350
7	10	BAJOS DEL PUENTE SAN DIEGO COSTADO NORTE (MURO DE COLANTA)	CARRERA 46 38	64	M J	**6**	384
8	10	CASA CURAL IGLESIA JESÚS NAZARENO ESQUINA SOBRE CARABOBO	CARRERA 52 CALLE 61	90	M J	**7**	630
9	10	FACULTAD DE MEDICINA U DE A	CARRERA 52 CON CALLE 62	300	J	**3**	900
10	10	INTERIOR GLORIETA SAN JUAN DEPRIMIDO	CARRERA 56 44	67	M J	**7**	469
11	9	ASILO	CL. 44 43 B	54	W S	**6**	324
12	10	CRUCE GIRADOT CON COLOMBIA , ESQUINA NORORIENTAL FRENTE AL TELÉFONO PÚBLICO	CRUCE CARRERA 43 CL. 50	25	W S	**7**	175
13	10	PLANCHÓN COLUMNAS REDONDAS PUENTE DE COLOMBIA- ED ÉLITE	CARRERA 56 C AV. FERROCARRIL X CALLE 50 DEBAJO PUENTE DE COLOMBIA	263	MJ	**4**	1.052
14	10	RAMPA EDIFICO ÉLITE	ENTRE CALLE 50 YEL EDIFICIO Y AV. DE FERROCARRIL	190	LAS	**17**	3.230
15	10	PARQUEADERO MURO LAVANDERÍA REAL	CARRERA 51 D X CALLE 57	300	L J	**6**	1.800

N°	COMUNA	UBICACIÓN PUNTO DE LAVADO	DIRECCIÓN	AREA DEL SITIO	FRECUENCIA SEMANAL	#LAVADOS REALIZADOS	TOTAL METROS CUADRADOS INTERVENIDOS
16	10	ENTRADA AL MUSEO DE ANTIOQUIA	CL. 52 (CALIBÍO)ENTRE CARRERA 52 (CARABOBO) Y CARRERA 53 (CUNDINAMARCA)	150	MJS	**10**	1.500
17	10	DEPRIMIDO DE LA AV. ORIENTAL	CALLE 58 CARRERA 54. FRENTE CENTRO	2.500	LAS	**22**	55.000
18	10	GLORIETA MINORISTA (PUENTE P)	CARRERA 57 CALLE 57 COSTADO SUR, ENTRADA A LA MINORISTA	144	MJS	**13**	1.872
19	10	BOLÍVAR DE PERÚ A LA PAZ	CARRERA 51 D 57	5.115	J	**4**	20.460
20	10	COLUMNAS ESTACIÓN METRO PRADO	CL. 57 CARRERA 51	170	MJS	**11**	1.870
21	10	PARQUEADERO DE LA ORIENTAL	CARRERA 44 45ª	36	M	**3**	108
22	10	PASAJE BOYACÁ(PARQUE DE BERRIO)	CL. 51 50	150	LWV	**10**	1.500
23	10	BAJOS PUENTE DE SAN DIEGO COSTADO SUR	CARRERA 46 36	72	LWV	**12**	864
24	10	BAJOS PUENTE DE LA ORIENTAL	CL. 44 CRA 46	23	W	**5**	115
25	10	DEPRIMIDO DEL SENA	AV. DEL FERROCARRIL ENTRE CALLE 51 Y PUENTE PEATONAL SENTIDO SUR-NORTE	250	LAS	**22**	5.500
26	10	COLUMNAS DEL METRO ESTACIÓN PRADO A ESTACION HOSPITAL	CARRERA 51 ENTRE CALLE 59 A 67	1300	MJS	**9**	11.700
27	10	PUENTE PUNTO CERO COSTADOS ORIENTALES-OCCIDENTALES	CALLE 67 64 C	2416	LWV	**12**	28.992
28	10	COLUMNAS DEL METRO MATURÍN	CL. 46 MATURÍN ENTRE AV. DEL FERROCARRIL A BOLÍVAR	1300	W	**4**	5.200
29	10	PARQUEADERO MUSEO DE ANTIOQUIA	CARRERA 53 53	2510	LWV	**10**	25.100
30	10	COLUMNAS DEL METRO AV. GREIFF A LA PAZ	CARRERA 51 ENTRE CALLES 53 Y 67	1100	MJS	**8**	8.800
31	10	COLUMNAS METRO HASTA SAN JUAN DESDE CALLE 37	ENTRE CALLES 30 Y 44	550	MJS	**8**	4.400
32	10	DETRÁS CENTRO COMERCIAL TRANVIA	CARRERA 39 CON CALLE 48	157	LV	**7**	1.099
33	10	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CEFA	CARRERA 42 A CON CALLE 48	150	W	**3**	450
34	10	CL. DETRÁS DEL CLUB MEDELLÍN	CALLE 49 CARRERA 44	160	W	**2**	320
						TOTAL	**234.604**

Actualización del Inventario de Puntos Críticos Sanitarios del PGIRS de Medellín:

En el marco del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos (PGIRS) 2024-2027, y conforme a lo acordado en la Mesa Técnica de Lavado de Áreas Públicas en las actas del 19 y 21 de marzo y 25 de julio de 2025, en concordancia con los artículos 2.3.2.2.2.3.45 y 2.3.2.2.2.5.65 y sus parágrafos del decreto 1077 de 2015, se hizo de manera oficial la actualización el Inventario de Puntos Críticos Sanitarios (PCS) del PGIRS de Medellín con la inclusión de 12 puntos nuevos que se detallan a continuación:

Tabla No. 6. Puntos Críticos Sanitarios Nuevos – Actualización Inventario del PGIRS.

N°	PUNTO CRITICO SANITARIO	DIRECCIÓN	COMUNA	AREA (M2)	FRECUENCIA
1	MURAL FRENTE AL TRANVÍA	CLLE 49 CON CARRERA 29	10	227	UNA VEZ POR SEMANA
2	BIENESTAR FAMILIAR	CARRERA 70 CON CALLE 43	10	79,68	DOS VECES POR SEMANA
3	COLUMNAS DEL METRO (EL HUECO)	CARRERA 51 ENTRE CALLE 46 Y CALLE 44	10	78,56	LUNES A SABADO
4	BAJOS DEL PUENTE DE COLOMBIA EN SENDERO PEATONAL COSTADO OCCIDENTAL	CARRERA 57 CON CALLE 50	10	236,16	UNA VEZ POR SEMANA
5	PUENTE DEL SENA	CARRERA 57 CON CALLE 51	10	90	UNA VEZ POR SEMANA
6	ANDÉN CLÍNICA SAGRADO CORAZÓN	CALLE 49 CON CARRERA 36	10	75	DOS VECES POR SEMANA
7	COLEGIO SAN BENITO	CARRERA 56 CON CALLE 56	10	589,15	DOS VECES POR SEMANA
8	ANDÉN DEL HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL	CARRERA 52 ENTRE CALLE 64 Y CALE 67	10	1400	LAS
9	ANDÉN DE CALLE COLOMBIA CON CARRERA 64B COSTADO NORTE	CALLE 50 CON CARRERA 64B	11	237,97	TRES VECES POR SEMANA
10	GLORIETA DE BULERÍAS	CARRERA 66B ENTRE CALLE 32EE Y CALLE 33	11	98,29	DOS VECES POR SEMANA
11	SALIDA DE LOS BUSES DE ENCISO ESTACIÓN METRO	CALLE 57B CON CARRERA 51	10	240	TRES VECES POR SEMANA
12	PLATAFORMA A - ESPACIO PUBLICO	CALLE 58 CON CARRERA 54, FRENTE A CENTRO DÍA	10	281,4	DOS VECES POR SEMANA

Dando cumplimiento la normativa vigente en Colombia, Emvarias realizó el lavado de los puntos críticos sanitarios nuevos, durante un periodo de 15 días, en las frecuencias definidas por la Mesa Técnica del PGIRS, con cargo a la tarifa de los usuarios, mediante el Costo de Limpieza Urbana por Suscriptor -CLUS.

En **el Anexo #2** de la carpeta Drive compartida, se puede ver el informe detallado sobre la atención de los 12 puntos críticos sanitarios por Emvarias, como soporte para la inclusión de estas intervenciones en la tarifa de los usuarios.

ÍTEM 3 Reposición de Canastillas por Vandalismo

Durante el periodo reportado, no se realizaron reposiciones de canastillas vandalizadas.

3.4. Descripción general de las actividades ejecutadas durante el periodo reportado:

- Durante el periodo comprendido entre los días 01 y 28 de enero de 2026, fueron ejecutadas todas las actividades asignadas por la supervisión del contrato.
- Dado que las actividades de lavado profundo para la atención de la emergencia en el Sector de Belencito fueron ejecutadas en diciembre de 2025, estas, fueron costeadas con el valor del año 2025, antes del reajuste de los precios para la vigencia del año 2026
- En termino generales las actividades de lavado de los puntos críticos sanitarios se desarrollaron con normalidad, aunque se siguen presentando dificultades para el lavado en el *Planchón Columnas Redondas Puente De Colombia- Ed Élite* por presencia de habitantes de calle, que no permitieron el lavado.
- Se hizo la intervención mediante lavado superficial de los 12 puntos críticos sanitarios nuevos y la actualización de la base de datos, para la intervención mediante este contrato interadministrativo.

4. TALENTO HUMANO ACTIVDADES DEL CONTRATO

Para la ejecución del contrato, se dispuso de los siguientes materiales herramientas y equipos:

Lavado Profundo de Superficies

Por tratarse de una actividad que requiere condiciones técnicas específicas y equipos de lavado especiales, además de un talento humano idóneo y certificado para trabajos en alturas, en espacios confinados y en algunos casos alpinismo, Emvarias S.A E.S.P para ejecutar este tipo de lavado se acompaña de aliados expertos y recuperar las condiciones de limpieza, de ornato y embellecimiento.
Para este caso en concreto, el aliado es la empresa Multiservicios y Consultorías S.A.S, conformado por lavadores (“ pistoleros”), estregadores, conductores y supervisores.

Lavado de Áreas Públicas Puntos Críticos Sanitarios (dos turnos):

Para la actividad de lavado superficial con carro tanques se dispone del siguiente talento humano: Cuatro (4) operarios de lavado, dos (2) conductores, dos (2) supervisores y dos (2) interventores.

Reposición de Cestas Publicas Vandalizadas:

Para la reposición de las canastillas, Emvarias cuenta con dos (2) Operarios de instalación y mantenimiento de cestas públicas.

5. VEHICULOS, EQUIPOS, MATERIALES y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La Tabla N°7, describe por actividad los vehículos, equipos, materiales y elementos de protección personal EPP, empleados para las actividades de lavado:

Tabla No. 7. Vehículos, equipos Materiales y EPP por actividad de Lavado.

Actividad	Vehículos.	Equipos y materiales	Implementos utilizados y EPP
Lavado Profundo de Áreas Públicas Parques, Plazoletas Puentes Peatonales y Vehiculares	Carro tanque Chevrolet de 9.000 litros (2) Camión tipo estaca dotado con 2.000 litros de agua (1). Camioneta doble cabina para transportar las personas, la señalización y los elementos de trabajo (1) Automóvil para el transporte de personal (1)	Hidro lavadoras de 3800 PSI a gasolina. (4) Mangueras de 10 mts con acoples rápidos. (8) Mangueras de 25 mts con acoples rápidos. (2) Mangueras jardineras de 40 mts. (2) Galones de desengrasante líquido Industrial 100% Biodegradable. Herramientas manuales (escobas, rastrillos, palas, espátulas) Cep(escobasdas suaves y duras Microfibras y Costales de fibra Agua abundante, tomada del sistema de acueducto municipal.	Uniforme: overol reflectivo Delantal sintético Vestuario invierno. Gorra Botas punta de acero, Protección auditiva. Guantes Gafas de seguridad Mascarillas.
Lavado Superficial Áreas Públicas	Carro tanque Chevrolet de 8.000 litros (2) Vehículo de hidro lavado (3.000PSI de 2.000 litros) (1)	Herramientas manuales (escobas, rastrillos, palas, espátulas). Agua abundante, tomada del sistema de acueducto municipal.	Uniforme: overol reflectivo Delantal sintético Vestuario de invierno. Gorra Botas punta de acero, Protección auditiva. Guantes Gafas de seguridad Mascarillas.
Reposición de Canastillas por Vandalismo	Vehículo Tipo Motocarro (2)	Herramientas manuales Prensa o sunchadora, Tornillos y arandelas, martillo, llave de expansión, cincel Jabón (detergente polvo) Esponjilla Desengrasante Agua (galón - 20l).	Uniforme: overol reflectivo, Vestuario de invierno. Gorra de sol Botas punta de acero, Guantes, gafas de seguridad mascarillas

6. PERMISOS Y AUTORIZACIONES:

Permiso Uso de hidrantes de EPM:

Se anexa al informe, copia del aforo y renovación de uso autorizado de hidrantes del sistema de acueducto de EPM del mes de enero de 2025. (**Ver Anexo #3** en carpeta Drive)

7. INFORME ADMINISTRATIVO:

Como anexo a este informe, se hace entrega en la carpeta compartida para el contrato de los documentos firmados por el Revisor Fiscal de Emvarias SA ESP de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y 828 DE 2003, los cuales se relacionan en la Tabla N°8:

Tabla No. 8 - Reporte pago Sistema de Seguridad Social Integral

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
10/03/2026	Aportes al sistema de seguridad en salud, riesgos profesionales, pensiones; así como, los aportes a las cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje correspondiente al mes de enero de 2026	Maricela Vidales Vargas Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 171008-T Designada por Ernst & Young Audit S.A.S

8. INFORME JURÍDICO:

El estado de las garantías iniciales del contrato es el siguiente (Ver Tabla N°9)

Tabla No. 9. Reporte Pólizas

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
SURA	14182129	Responsabilidad Civil	27-OCT-2025	30-ABRIL-2026	$569.400.000,00
SURA	16886464	Calidad del Servicio	27-OCT-2025	30-ABRIL-2029	$799.999.983,00
SURA	16886464	Cumplimiento del Contrato	27-OCT-2025	31-OCT-2026	$799.999.983,00
SURA	16886464	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	27-OCT-2025	30-ABRIL-2029	$399.999.992,00

9. INFORME EJECUCIÓN FISICA Y FINANCIERA:

Las tablas N°10 y N°11 muestran respectivamente, la ejecución física y financiera del contrato interadministrativo, donde se puede ver un valor del **45,86%:**

Tabla No. 10. Ejecución Física del Contrato

CONDICIONES DEL CONTRATO							ACTA 01 Oct 31 - Nov 12 de 2025		ACTA 02 Nov 13 a Dic 31 de 2025		ACTA 03 Enero 01 a 28 de 2026	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT	VLR. UNIT. 2025	VLR. TOTAL	VLR. UNIT. 2026	CANT	VLR PARCIAL	CANT	VLR PARCIAL	CANT	VLR PARCIAL
1	Lavado Profundo de Áreas Públicas											
1,1	Lavado a presión lineal	m	66.270	$6.126	$ 735.120.000	$ 7.887,37	5.626	$34.464.876	66.270	$ 405.970.020,00		$ -
1,2	Lavado a presión menos de 2 metros	m²	46.596	$ 7.977	$ 1.523.567.115	$ 10.131,34	44.346	$353.748.042	46.596	$ 371.696.292,00	1.280	$ 10.210.560,00
1,3	Lavado a presión mayor de 2 metros	m²	18.353	$10.545	$ 506.160.000	$ 15.031,51	6.820	$71.916.900	18.353	$ 193.532.385,00		$ -
1,4	Lava de tableros en toda su estructura	m²	1.202	$ 25.430	$ 127.150.000	$ 36.935,08	54	$1.373.220	1.202	$ 30.566.860,00		$ -
2	Lavado Superficial Áreas Públicas											
2,1	Lavado superficial de	m²	472.275	$ 400	$1.080.002.800	$ 470,83	125.773	$50.309.200	472.275	$ 188.910.000,00	234.604	$ 109.872.091,32

	áreas públicas asignadas por la SIF												
3	**Reposición de Canastillas por Vandalismo**												
3,1	Canastillas instaladas y/o sujetadas a postes de servicios públicos de EPM	unidad	20	$560.000	$28.000.000	$ 590.095	-	$ -	20	$ 11.200.000,00	-	$ -	

Tabla No. 11. Ejecución Financiera semanal del Contrato

FECHA DEL REPORTE	PERIODO	EJECUCION SEMANAL ($)	% DE EJECUCION SEMANAL	EJECUCION ACUMULADA ($)	% DE EJECUCION DEL CONTRATO
6/11/2025	De Oct 31 a Nov 05 de 2025	$ 238.306.668,00	5,96%	$ 238.306.668,00	5,96%
13/11/2025	De Nov 06 a Nov 12 de 2025	$ 273.505.570,00	6,84%	$ 511.812.238,00	12,80%
20/11/2025	De Nov 13 a Nov 19 de 2025	$ 26.838.400,00	0,67%	$ 538.650.638,00	13,47%
27/11/2025	De Nov 20 a Nov 26 de 2025	$ 388.249.500,00	9,71%	$ 926.900.138,00	23,18%
4/12/2025	De Nov 27 a Dic 03 de 2025	$ 553.156.530,00	13,83%	$ 1.480.056.668,00	37,01%
11/12/2025	De Dic 03 al 31 de 2025	$ 153.115.927,00	5,84%	$ 1.713.687.795,00	42,85%
8/01/2026	De Ene 01 a 07 de 2026	$ 26.838.400,00	0,81%	$ 1.746.041.949,00	43,65%
15/01/2026	De Ene 08 a 14 de 2026	$ 26.838.400,00	0,76%	$ 1.776.396.015,00	44,41%
22/01/2026	De Ene 15 a 21 de 2026	$ 26.838.400,00	0,74%	$ 1.806.004.488,00	45,15%
29/01/2026	De Ene 22 a 28 de 2026	$ 28.231.400,73	0,71%	$ 1.833.770.446,32	45,85%

Las condiciones de la ejecución de los dineros del Contrato se resumen en la Tabla N°12

Tabla No. 12. Ejecución Financiera de atención a la emergencia Belencito diciembre de 2025

Lavado Profundo de Áreas Públicas		Unidad	*Valor. Unitario 2025	Cantidades Intervenidas	Valor Total por ítem
1,1	Lavado a presión lineal	m	$ 6.126	0	0
1,2	Lavado a presión menos de 2 metros	m²	$ 7.977	1.280	$ 10.210.560
1,3	Lavado a presión mayor de 2 metros	m²	$ 10.545	0	0
1,4	Lava de tableros en toda su estructura	m²	$ 25.430	0	0
Valor total lavado Profundo Sector Belencito					**$ 10.210.560**

*Los valores unitarios aplicados corresponde a las tarifas definidas para la vigencia 2025, debido a que se atendió el día 8 de diciembre.

Tabla No. 13. Información pagos realizados y ejecución financiera

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor inicial del Contrato	**$ 3.999.999.915,00**
Valor ejecutado en periodo reportado ACTA# 01	**$ 511.812.238,00**
Valor ejecutado en periodo reportado ACTA# 02	**$ 1.201.875.557,00**
Valor ejecutado en periodo reportado ACTA# 03	**$ 120.082.651,32**
Porcentaje de ejecución Financiera	**45,85%**
Pagos realizados a la fecha	**$ 1.713.687.795,00**
Valor Adición	**$ -**
Total, valor del contrato más adiciones	**$ 3.999.999.915,00**

Comentado [ES1]: se corrige valores

10. DOCUMENTOS ANEXOS:

Los siguientes anexos se pueden ver en la carpeta Drive compartida cuyo enlace de acceso es CONTRATO SIF 4600106074 2025:
https://epmco-my.sharepoint.com.mcas.ms/personal/gloria_aguilar_emvarias_com_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fgloria%5Faguilar%5Femvarias%5Fcom%5Fco%2FDocuments%2F2024%2FCONTRATOS%20DISTRITO%20Y%20EPM%2F2025%2FSIF%20LAVADO%20OCTUBRE%2FContrato%204600106074%20de%202025&ga=1

Anexo # 01: Documento Word - INFORME TECNICO ATENCION EMERGENCIA BELENCITO diciembre 07 y 08 de 2025_

Anexo # 02: Oficio Subsecretaria de Servicios Públicos PCS Nuevos CLUS enero 2026

Anexo # 03 Permisos utilización de hidrantes enero 2026(ver en la carpeta Drive compartida)

Anexo # 04: Planillas de entrega de dotación y EPP del aliado Multiservicios

Anexo # 05. Ficha Financiera en Excel, Acta de Pago 03_Ene 01 al 28 de 2026_VF APU SIF

Anexo # 06: Documentos firmados por el Revisor Fiscal de Emvarias, Seguridad Social y Planillas seguridad social de Emvarias y del Aliado Multiservicios_ enero 2026